

logeren bij Belgen

Joost De Vleeschouwer en Ann Pieters baten in Sinalunga (provincie Siena) het vakantiedomein Piccolo Borgo Gagnoni uit.

De ultieme droom van elke Toscane-liefhebber, zo zou je Piccolo Borgo Gagnoni kunnen omschrijven. Dit domein van dertig hectare reikt zo ver het oog zien kan en strekt zich heerlijk uit over de Toscaanse diepgroene heuvels. Op deze uitverkoren plek bouwden Joost en Ann hun walhalla uit, goed voor negen ruime vakantiehuizen (wat in totaal elf verhuurbare eenheden oplevert) en hun eigen privéwoning. "In het begin dachten we er niet eens aan om zo'n zaak op te starten, maar nu hebben we de smaak te pakken."

TEKST KEVIN DE VOS



Joost en Ann:

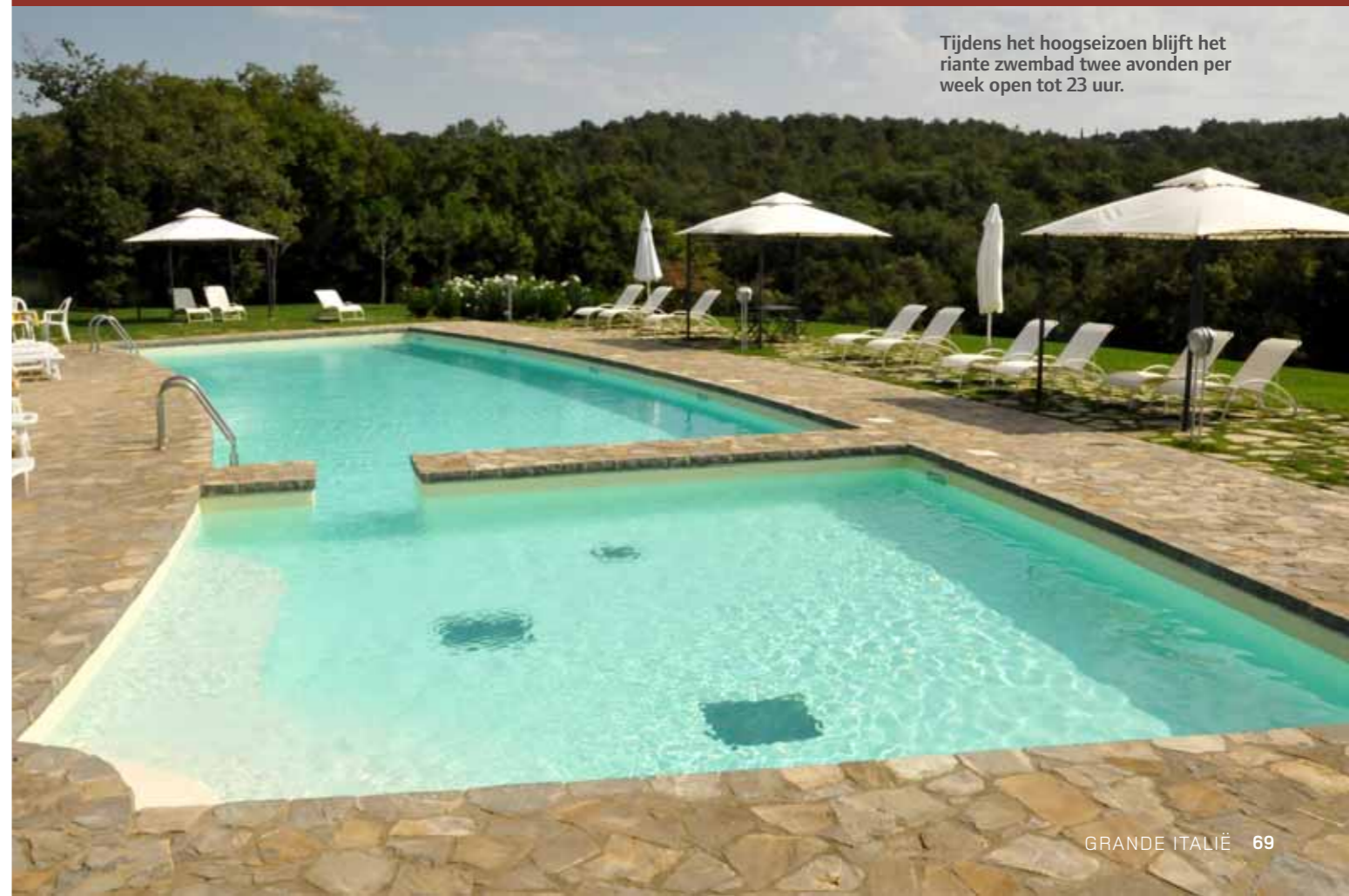
"Op Toscane raak je nooit uitgekeken"

Er zijn zo van die landstreken die door de hand Gods zelf gecreëerd lijken, en laten we eerlijk zijn, ondanks de niet-aflattende toeristenstromen voert Toscane met recht en rede die hitlijst aan. Het is maar een van de vele gedachten die je te binnen schieten als je tussen de nevelslierten Piccolo Borgo Gagnoni ziet opdoemen. Malse heuvels, vergezichten van tientallen kilometers en, vooral, een zo intense stilte bezorgen je een instantvakantiegevoel. Niet te verwonderen dus dat Joost en Ann, een echtpaar uit Merelbeke dat in België nog steeds een groot bouwbedrijf runt, tot over hun oren verliefd werden op dit schitterende plekje. "In de achttiende eeuw liet de familie Gagnoni dit domein bouwen", vertelt Joost. "Op het hoogste punt kwam de privévilla voor de landheer en wat lager gelegen kwamen stallen en de huisjes voor het personeel. Drie boerengezinnen bewerkten immers voor de heer Gagnoni de omliggende

velden." Die villa vormt nu de privéwoning van het gezin van Joost en Ann, in de huisjes beneden werden de vakantiewoningen ingericht. Ann: "In 2002 hebben we de villa aangekocht, met de bedoeling hier onze vakanties door te brengen, en twee jaar later hebben we de huisjes aangekocht. Nu ja, 'huisjes'... de term 'ruïnes' past hier beter. Uiteindelijk waren ze pas in 2008 volledig gerenoveerd. Omdat we in België zelf een bouwbedrijf runnen en veel renovaties uitvoeren, wisten we gelukkig wel hoe we de zaken moesten aanpakken in nauwe samenwerking met de plaatselijke architect Fabiano Di Banella. Uiteindelijk zijn we best trots op deze realisatie, vooral omdat we erin geslaagd zijn dit domein opnieuw één te maken. In de loop der jaren was het immers opgedeeld in verschillende loten, vandaar dat we eerst enkel de villa aangekocht hebben. Met de huisjes erbij is Borgo Gagnoni opnieuw volledig in ere hersteld."



De vakantiehuizen herken je aan hun typisch Toscaanse architectuur.



Tijdens het hoogseizoen blijft het riante zwembad twee avonden per week open tot 23 uur.

Casa Turan is de favoriet van veel pas getrouwde koppels. Allicht is de grote jacuzzi daar niet vreemd aan...



Dankzij de ruime vakantiehuizen is Piccolo Borgo Gagnoni een perfecte bestemming voor gezinnen met kinderen.

DE TOSCAANE-GEHEIMTIPS VAN ANN EN JOOST

1. Pienza - Montepulciano - San Quirico d'Orcia

"Pienza is een stadje dat volledig ontworpen is door paus Pius II. Een gestructureerd stedenbouwkundig plan ligt er dus aan de basis van. Overal in Pienza zie je trouwens het wapenschild van de paus. Katholiek of niet, op Pienza word je meteen verliefd. Je moet er natuurlijk ook smullen van de pecorinikaas. Overheerlijk! Montepulciano kennen we natuurlijk vooral van de Vino Nobile, een schitterende wijn. Vlakbij vind je ook San Quirico d'Orcia, een weinig bekend maar beeldschoon dorpje. Ken je trouwens die typische foto van het kappelletje, de cipressen en het klokkentorentje? Die wordt daar altijd geschoten."

2. Cortona

"Magnifieke stad. Vorige zomer hebben we er nog een domein van de heremieten, kloosterlingen, ontdekt. Het ziet eruit als een kleine abdij en ook de ligging is sensationeel: aan het ravijn over een riviertje. En die gebouwen zijn perfect geïntegreerd in het landschap. In de omgeving van Cortona vind je interessante Etruskische graven. Enkele jaren geleden is daar een schitterend altaar blootgelegd dat je nu in al zijn schoonheid kunt gaan bekijken."

3. Montalcino

"Dit authentieke wijnstadje is bekend om de grote Brunello-wijn. Elk jaar wordt op de laatste zondag van oktober de 'Sagra Del Tordo' gevierd. Tijdens dit middeleeuwse spektakel lopen de bezoekers met een wijnglas rond hun nek tussen de verschillende wijnkiosken die opgesteld staan in de versterkte burcht van het stadje, om de nieuwe oogst te degusteren. Een unieke belevenis!"



Het vakantiedomein van Joost en Ann ziet eruit als een echt Toscaans dorpje.

Renoveren met respect

Een blik op de vakantiehuizen volstaat om te beseffen: hier is grondig werk verricht. Allemaal werden ze uitgerust met het modernste comfort en stuk voor stuk hebben ze ruimte zat. Samen vormen ze trouwens net een dorpje, met een minstraatje dat langs de huizen loopt. Dat is logisch, want *piccolo borgo* betekent eigenlijk 'klein gehucht'. Ondanks de aanwezigheid van eenentwintigste-eeuws comfort respecteerden Ann en Joost bij de inrichting de landelijke sfeer van de huizen. Er werd gewerkt met lokale materialen, en de typische Toscaanse architectuur werd volledig behouden. Je kunt het geheel dus wel rustiek noemen, maar nergens wordt het oubollig of saai. Integendeel, de huizen werden met veel gevoel voor detail en smaak ingericht en de keukens en de badkamers zijn bijzonder praktisch. "We zijn gegaan voor een combinatie van hedendaags en antiek", zegt Ann. "Sommige meubels komen uit de privévilla. Toen wij die kochten, stond die immers nog vol met eeuwenoude stukken en meubels. Sommige daarvan pasten perfect in de vakantiehuizen." Nog opvallend: de huizen dragen namen van Etruskische goden. "Ik ben een grote fan van de Etruskische cultuur, dus vond ik dat een leuke knipoog. Niet toevallig beschikt Casa Turan bijvoorbeeld over een grote jacuzzi: Turan was bij de Etrusken immers de godin van de liefde..."

Swimming in the pool

Allicht is de mooiste plek van het hele domein het zwembad: een riant exemplaar waar veel tophotels niet aan kunnen tippen. Er is een groot ondiep gedeelte dat de kids uren waterpret oplevert, terwijl ernaast ook de echte zwemmers

aan hun trekken komen. "Dat zwembad heeft veel voeten in de aarde gehad", vertelt Joost. "Omdat we daar vele vergunningen voor nodig hadden, zag het er zelfs even naar uit dat een zwembad niet mogelijk zou zijn. Maar een Toscaans vakantiedomein zonder een zwembad, dat vonden we ondenkbaar. Uiteindelijk is alles toch nog goed gekomen, maar op het nippertje: het was net volgelopen toen in 2008 de eerste gasten aankwamen. Gelukkig ging het om familie en vrienden die wilden meewerken aan onze try-out."

Voel je vrij

Urenlang aan het zwembad luieren is in Piccolo Borgo Gagnoni een bijzonder aantrekkelijk vooruitzicht, ondanks de nabijheid van Toscaanse toppers als Siena en Firenze. En zo belanden we moeiteloos bij een van de voordelen van deze vakantieformule: de absolute vrijheid. Hier geen gedoe met *time tables* of activiteitenkalenders, maar wel de garantie op absoluut meesterschap over je agenda, ideaal dus voor gezinnen met kinderen. "We bieden 's ochtends wel een broodjesservice aan", zegt Joost. "Onze medewerkster Christina gaat dan brood en croissants halen in de omgeving en dropt dat netjes aan je voordeur. In de zomermaanden verzorgt Christina ook een ontbijtbuffet in de gemeenschappelijke ruimte, maar daar moet je wel vooraf voor intekenen." Voor 's avonds heb je de keuze tussen meerdere opties, aldus Ann: "We kunnen je een aantal toffe restaurants aanbevelen, of je kunt natuurlijk je eigen potje koken. En op maandag organiseren we onze niet te missen pizza-avond. Dat is de perfecte gelegenheid om de andere gasten te leren kennen en om in een gemoedelijke

sfeer gezellig bij te praten en te genieten van de warme zomeravonden. Onze gasten appreciëren dat enorm. Na zo'n pizza-avond zien we trouwens dat sommige gasten tijdens de rest van hun verblijf elkaars gezelschap blijven opzoeken. Twee keer per week organiseren we met hetzelfde doel avondzwemmen: het zwembad blijft dan open tot 11 uur 's avonds en rondom wordt dan bijgepraat met een glaasje wijn. Maar je kunt je verblijf hier ook in alle rust en privacy doorbrengen, niemand zal je daarop aankijken."

Uitbreiding op komst

O ironie! Toen Ann en Joost de villa in 2002 kochten, was er geen haer op hun hoofd dat eraan dacht een vakantiedomein op te starten, maar acht jaar later denken ze aan... uitbreiding. Ann: "Enkele kilometers verderop hebben we een ander domein gekocht waar we vijf vakantiehuizen (eigenlijk grote suites) plannen. De plannen zijn concreet; allicht kunnen we daar in 2012 de deuren openen. Je ziet, we hebben de smaak te pakken! Deze streek heeft zoveel te bieden... je raakt er nooit op uitgekeken. Weet je wat me nog het meest aanspreekt? De manier waarop de traditionele huizen in het landschap geïntegreerd zijn. De huizen en de landschappen vormen één schitterend geheel en versterken elkaars schoonheid. Nergens anders ter wereld zie je zo'n geslaagde symbiose." Willen Joost en Ann ooit definitief naar Toscane verhuizen? "Dat behoort natuurlijk tot de plannen. Wie droomt daar niet van? Maar de band met België zullen we nooit helemaal opgeven." ■

PICCOLO BORGO GAGNONI PRAKTISCH

Aankomst

Ondanks de ietwat afgelegen ligging kun je het vakantiedomein vlot met de wagen bereiken. Op de A1 Firenze-Roma neem je de afrit Monte San Savino of Bettolle. Van daaruit volg je enkele secundaire en landwegen, maar Joost en Ann geven je graag alle nodige instructies. Kom je met het vliegtuig, dan is Firenze de meest logische aanvlieghaven. Als alternatief kun je kiezen tussen Pisa en Rome.

Verblijf

In de maanden juli en augustus huur je van zaterdag op zaterdag, in de andere periodes geldt die verplichting niet, maar je moet wel minimaal drie nachten boeken. In totaal telt Piccolo Borgo Gagnoni elf wooneenheden; de prijzen daarvan variëren naargelang de grootte en de periode. Bijvoorbeeld: een huisje voor twee personen kost in het laagseizoen 700 euro per week, in het hoogseizoen wordt dat 800 euro. Voor een huis voor zes personen wordt dat respectievelijk 1.200 en 1.800 euro.

Piccolo Borgo Gagnoni
Strada provinc. del Calcione 108
53048 Sinalunga (Siena)
Tel. +32 9 222 98 34,
+32 496 55 44 01
info@gagnoni.it
www.gagnoni.it



Ken je zelf een uitstekende B&B gerund door landgenoten? Stuur dan als de bliksem een mail naar kevin.devos@grande.be.